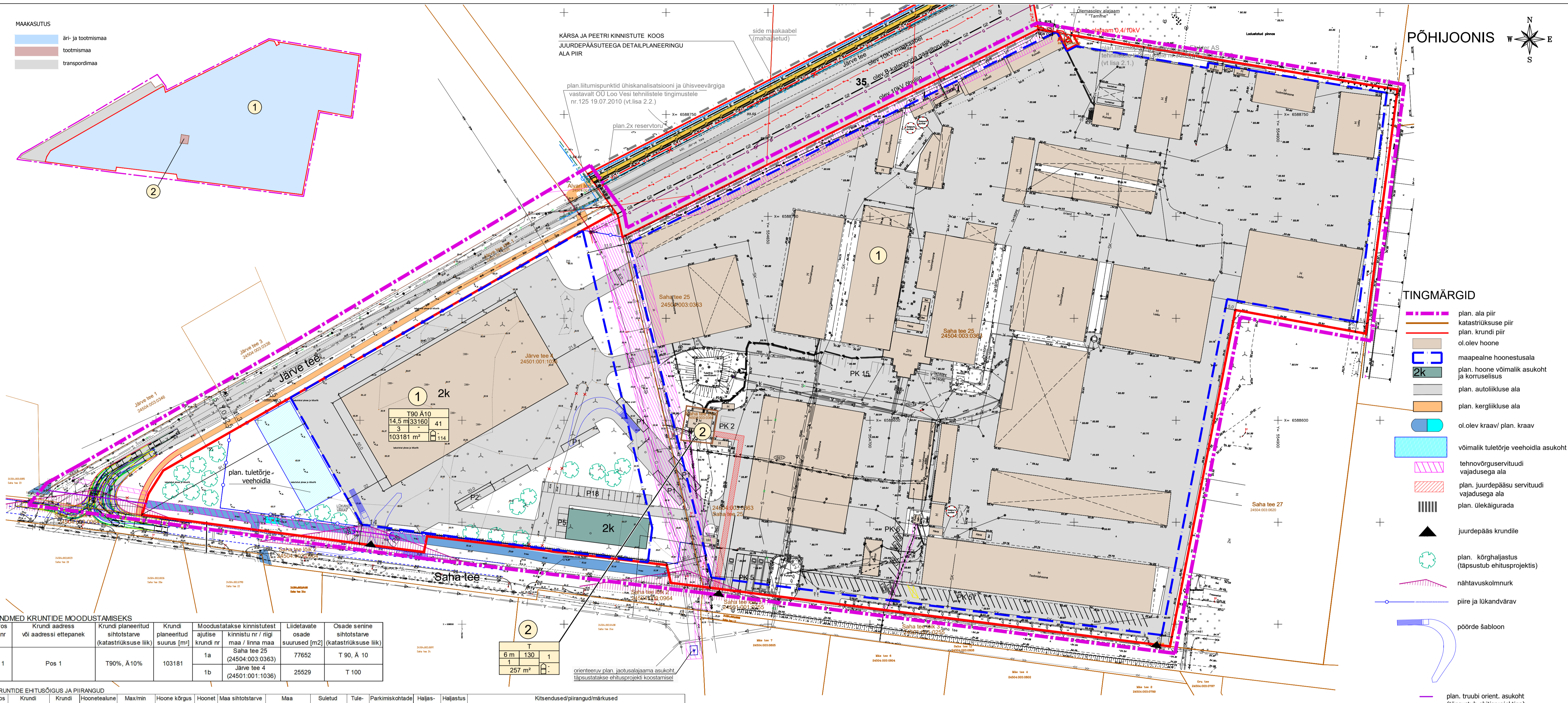


MAAKASUTUS

- äri- ja tootmismaa
- tootmismaa
- transpordimaa



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse ajutise krundi nr	Liidetavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Pos 1	T90%, A10%	103181	1a Saha tee 25 (24504:003:0363) 1b Järve tee 4 (24501:001:1036)	77652 25529	T 90, A 10 T 100

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse alusel)	Suletud brutopind maa- ja transpordimaa-ala	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv	Hajatus	Hajatus %	Hajatus [m²]	Kitsendused/piirangud/märkused			
1	Pos 1	103181	33160	-	3	-	14,5	41	TT90%, A10%	T90%, A10%	36400	-	TP1	146	114	18%	18400	Kehtiv isiklik kasutusõigus OÜ Loo Vesi (registrikood 10451270) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 15.10.2013 lepingu punktidele 2 ja 3 ja 15.10.2013 lepingu lisaks nr 6 olevate plaanide. Kehtiv isiklik kasutusõigus aktsiaselts Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasitorustiku kinnistule ehitamiseks ning kinnistul asumiseks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks. SV: plan. keskpingekaabli, koridoris laius 2m, võrguvaldaja kasuks. SV: ol. olevale elektrihulimise koridoris laius 20m, võrguvaldaja kasuks. SV: ol. oleva kraavi hoolduseks Saha tee ääres (ala suurus ~475m²), kohaliku omavalitsuse kasuks.
2	Saha tee 25a	257	130	-	1	-	6	1	T100	T100	130	-	-	-	40%	104	SV: servituudi vajadus	
Kokku:		33290	33290	-	4	-	42	42	36530	146	114	18%	18504					

Märkus: Järve tee lõik 1 kinnistu: servituudi vajadusega ala plan. sidekaabli koridoris laius 2m, võrguvaldaja kasuks. Saha tee 24a kinnistu: servituudi vajadusega ala plan. jaotusalajamale (ala suurus 2m alajama seinast) ja keskpingekaabli koridoris laius 2m, võrguvaldaja kasuks. Määratud on suurim lubatud hoonete arv, kaasarvatud alla 20m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5m kõrgused hooned, mida kavandatakse hoonestusalale. Väljapoole hoonestusalale hooned mitte kavandada.

Maotmismaa (T) - tootmis- ja laohoonete maa. Tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Ärimaa (Ä) - kontori, büroo- ja teenindushoonete maa. Äri-, büroo- või teenindustarbijate ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Transpordimaa (L) - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohtu- ja tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga. Täpne katastrisihtotstarve ja osakaal määratakse projektiga.

- MÄRKUSED:**
- Topo-geodeetiline alusplan Saha tee 25 ja 25a osas koostatud 26.11.2016 A GEO OÜ poolt, töö nr 16185. Järve tee 2,4 ja Alvari tee lõik 1 osas 24.04.2017 OSAÜHING G.E.POINT poolt, töö nr 17-G147.
 - Tee- ja parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Sorteeritud jäätmete kogumine täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri tn 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht-planeerija Nadja Bruk Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 07.06.2021	Töö koostamiseks huvitatud isik Thermory AS Töö nimetus Loo alevik Saha tee 25 maaüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Jõelähtme vald Joonise nr 4
---	---	--	---

HENDRIKSON & KO

Töö nr 2661/16 Mõõt 1:1000